

Umowa nr

**na PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD INWESTYCJAMI:
BUDOWA DOSTRZEGALNI PRZECIWPOŻAROWEJ, MODERNIZACJA POMIESZCZENIA PAD
(PUNKT ALARMOWO – DYSPOZYCYJNY) ORAZ WIEŻY PPOŻ. ZDROJE.**

W dniu w Bucharzewie pomiędzy **Nadleśnictwem Sieraków z siedzibą w Bucharzewie**, pod adresem: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, NIP 7870007165, REGON 632196548, zwanym dalej Zamawiającym,

Aleksandra Naparty - Nadleśniczy Nadleśnictwa Sieraków

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD INWESTYCJAMI: BUDOWA DOSTRZEGALNI PRZECIWPOŻAROWEJ, MODERNIZACJA POMIESZCZENIA PAD (PUNKT ALARMOWO – DYSPOZYCYJNY) ORAZ WIEŻY PPOŻ. ZDROJE**” „nr SA.270.1.2.2025”, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1320– „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§.1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestycyjnego dla zadania pn.: **PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD INWESTYCJAMI: BUDOWA DOSTRZEGALNI PRZECIWPOŻAROWEJ, MODERNIZACJA POMIESZCZENIA PAD (PUNKT ALARMOWO – DYSPOZYCYJNY) ORAZ WIEŻY PPOŻ. ZDROJE.**
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz zobowiązuje do wykonania wszystkich czynności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity [Dz.U. 2024 poz. 725](#)), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w spr. dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy ([Dz.U. 2023 poz. 45](#)) i z umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności do:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
 - 3) Zapoznania się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 4) Sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie

- i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania;
- b) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - c) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy;
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) Rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 6) Brania udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 7) Sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
 - 8) Czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
 - 9) Sprawdzania kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 10) Brania udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 - 11) Kontrolowania usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 12) Nadzorowania i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować

- zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 13) Pisemnie informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) Informowania Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
 - 15) Pisemnie informowania Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
3. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 4. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
 6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.
 7. Każdorazowy zakres prac, termin ich wykonania i wysokość wynagrodzenia zgodnie z § 4 umowy uzgodnione zostaną z Zamawiającym i będą podstawą protokołu odbioru usług, o którym mowa jest w § 4 pkt 5.
 8. Prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone protokołarnym odbiorem prac zleconych, poprzez podpisanie protokołu odbioru usług przez obie strony.
 9. Integralną część umowy stanowi dokumentacja z postępowania i oferta wykonawcy.

§.2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie 170 dni - zgodnie z terminem trwania umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz Wykonawcą na Dostawę.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki poprzez cały okres realizacji robót budowlanych i dostaw w ramach zadania opisanego w § 1 aż po rozliczenie końcowe inwestycji wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru robót. Planowany termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy

3. W okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do przybywania na każde wezwanie Zamawiającego i do brania udziału w czynnościach związanych z przeglądami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
5. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi materiałami oraz środkami transportowymi i technicznymi.

§.3.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane oraz jest członkiem Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy Nadzoru wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 725).

§.4.

1. Wynagrodzenie za prace będące przedmiotem zamówienia, strony ustalają w wysokości:
Kwota za wykonanie w/w zadania: kwota netto zł kwota brutto
2. Wysokość kwoty netto wraz z kosztami dodatkowymi (w szczególności koszty dojazdu do inwestycji) jest niezmienna, obejmuje wszelkie prace, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji usługi ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązująć będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę. Za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie jedna faktura końcowa.
6. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót.
7. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: [Dz.U. 2024 poz. 1646](#) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. [Dz.U. 2024 poz. 361](#)). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: [Dz.U. 2024 poz. 361](#)).
10. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi ze wskazaniem:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: [Dz.U. 2024 poz. 361](#))),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§.5.

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto);
 - 2) spowodowania przerwy dłuższej niż 10 dni w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy — w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień przerwy za cały okres jej trwania;
 - 3) nie przystąpienia w terminie do pełnienia nadzoru — w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do nadzoru;
 - 4) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego;
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stroną Zamawiającego — w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy Wykonawcy lub z nienależytego wykonania przedmiotowej umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30% Wynagrodzenia brutto.
9. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§.6.

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający podejmie decyzję o Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w tym terminie, uważa się za zgodę na wnioskowanego Podwykonawcę.
4. W przypadku, o którym mowa ust. 1 pkt. 4 Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji prac wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
8. Umowa zawarta z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§.7.

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Do koordynowania prac stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza –
4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza –

§.8.

1. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy z jego przyczyn, do przestrzegania technologii wykonywania prac zgodnej z przepisami bhp (m.in. art. 207 § 1-3 Kodeksu Pracy oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.08.2006 r. - Dz. U. nr 161 z 2006 r.) i obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.

2. Wykonawca, po wykonaniu prac ma obowiązek w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci.

§.9.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia od umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą lub nastąpi rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem zadania inwestycyjnego, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia od umowy;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez upoważnienia Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwała dłużej niż 20 dni;
 - e) gdy Wykonawca nie pełni nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - f) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub przepisami prawa regulującymi obowiązki nadzoru inwestorskiego lub dopuszczenie się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych;
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przyczyny.
 3. Odstąpienie ma skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§.10.

Ubezpieczenia

1. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej to Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”), na sumę gwarancyjną

300 000 PLN. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie bez upoważnienia sądu, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia nie później niż 7 dni wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenie samodzielnie bez upoważnienia sądu, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§.11.

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie:
 - 1) zmiany przedmiotu Umowy (poprzez jego ograniczenie) i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez jego odpowiednie zmniejszenie) w przypadku gdy zmniejszeniu ulegnie zakres Inwestycji w stosunku do zakresów określonych w dokumentach postępowania na roboty budowlane dot. Inwestycji;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) przedłużającej się procedury wyłonienia Wykonawcy, powodującej konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - b) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania przez organy administracji;
 - c) opóźnień Wykonawcy w realizacji Zadania inwestycyjnego, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - d) odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy z Wykonawcą;
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Inwestycji (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych).
 - 3) zmian osobowych - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Inne zmiany – strony dopuszczają możliwość zmiany osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu Umowy w imieniu stron, korygowania oczywistych omyłek pisarskich i

rachunkowych w treści Umowy oraz zmiany redakcyjne umowy, które mogą polegać m.in. na zmianie tytułu projektu poprzez dostosowanie nomenklatury do faktycznego zakresu prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w odniesieniu do pojęć zgodnych z ustawą Prawo budowlane.

3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.).
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§.12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres lat, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem. Dokument gwarancji stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca, zobowiązuje się działać we własnym imieniu w ramach umocowania wynikającego z niniejszej umowy, co oznacza że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji Umowy i w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§.13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§.14.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§.15.

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron jeden.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
 - Projekt budowlany wraz z załącznikami.
 - Klauzula RODO
 - Dokument gwarancji

Zamawiający:

Wykonawca: